

Stappenplan gebouwbeheerder appartementsgebouw



Bespreking EPC
tijdens
algemene
vergadering

- Toelichten dat EPC gemeenschappelijke delen tegen 2022 moet opgemaakt worden. Tijdig energiedeskundige aanstellen.
- Vragen naar bewijsstukken of plaatsen waar isolatie (zonder destructief onderzoek) kan worden vastgesteld. Toelichten van de meerwaarde van destructief onderzoek bij gebrek aan vaststellingen en bewijsstukken.
- Informeren van de mede-eigenaars over de mogelijkheid om gelijktijdig met het EPC GD een EPC voor hun appartement te laten opmaken.



Contacteer
energiedeskun
dige type A

- De lijst met erkende energiedeskundigen vindt u via <https://www.energiesparen.be/epc>



Verzamel alle
bewijsstukken
gebouw

- Plannen, lastenboeken, facturen, ...
- Technische info (vb. Wattpiek) over zonnepanelen (ook indien privé gebruik)
- Rapport met resultaten van destructief onderzoek
- De volledige lijst van aanvaarde bewijsstukken vindt u hier: <https://www.energiesparen.be/bewijsstukken-voor-de-opmaak-van-het-epc>



Plaatsbezoek
energiedeskun
dige

- Alle bewijsstukken overhandigen
- Verschaffen van informatie over het gebouw: hoe is het ingedeeld, waar zijn gemeenschappelijke ruimten en appartementen, waar kan isolatie vastgesteld worden, contactpersoon beheer stookplaats, ...
- Toegang verschaffen tot alle gemeenschappelijke delen en minstens één appartement
 - Stooklokaal (infoblad over installatie is niet voldoende)
 - Gangen, inkomhal, gemeenschappelijke zitruimtes, ...
 - Visuele inspectie van isolatie: toegang nodig tot die delen (dak, zoldervloer, muren, vloer)
- Energiedeskundige bijstaan bij vragen (vooraf, tijdens en na plaatsbezoek)



EPC gemeenschappelijke delen beschikbaar

- U controleert in grote lijnen of het EPC waarheidsgetrouw is opgesteld. Vb. is de grootorde van de oppervlakken realistisch, werd rekening gehouden met de bewijsstukken en eventuele vaststellingen, Als fouten vastgesteld of vermoed worden, bespreken met de energiedeskundige. Fouten dienen door de energiedeskundige rechtgezet te worden.
- EPC bezorgen aan VME via website, kopieën maken, te bezichtigen op kantoor, ...
- Aanbevelingen tot renovatie uit EPC bespreken op algemene vergadering.



Update EPC

EPC vervalt als:

- Minstens 15% van de schil is (na)geïsoleerd (cumulatief)
- Bij het vervangen of nieuw plaatsen van collectieve installaties of installaties op zonne-energie (niet enkel omvormer)
- Na 10 jaar

Belangrijk dat EPC zo waarheidsgetrouw mogelijk is!

Invoer wordt gebruikt voor EPC appartementen.